

Số: 4.2-3/TB-CCTHADS

Đức Phổ, ngày 24 tháng 4 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 50/2021/QĐST-DS ngày 23/12/2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 312/2021/QĐSCBS ngày 30/12/2021 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 195/QĐ-CCTHADS ngày 11/01/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 248/QĐ-CCTHADS ngày 01/3/2023 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 25/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2023 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 21/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất lập lúc 08 giờ 40 phút ngày 21/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Xét thấy đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên để thi hành án dân sự. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ thông báo công khai về lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên để thi hành án dân sự, cụ thể như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:**

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa chỉ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, Tổ dân phố 6, Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.



## 2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá:

**1. Quyền sử dụng đất:** Thừa đất số: 986; Tờ bản đồ số: 36; Địa chỉ thừa đất: Xã Phổ Thạnh, huyện Đức Phổ (nay là phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi; Diện tích đo đạc thực tế: 42,2m<sup>2</sup> (Bốn mươi hai phẩy hai mét vuông); Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (nay là đất ở tại đô thị); Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

\* Thừa đất có giới cận như sau:

- Phía Bắc giáp đường đi (đường đi có chiều rộng phía Đông 2,15m; phía Tây là 1,8m), có chiều dài 6,1m; Phía Nam giáp thửa đất số 985, có chiều dài 6m; Phía Đông giáp đường, có chiều dài 7m; Phía Tây giáp thửa đất 984, có chiều dài 7m.

Quyền sử dụng đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành: AI 555769, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H.00961, cấp ngày 08/11/2006, cấp cho ông Nguyễn Tiếp, bà Nguyễn Thị Rợ.

**2. Tài sản gắn liền với đất:** Tài sản gắn liền với thửa đất số 986, tờ bản đồ số 36 phường Phổ Thạnh, như sau:

Nhà ở: Nhà cấp IV (chưa chứng nhận quyền sở hữu) xây trên toàn bộ diện tích đất, gồm 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 phòng vệ sinh. Phía trên phòng ngủ có gác lửng.

Nhà ở có kết cấu: Móng xây đá chise; tường xây gạch chịu lực; mái lợp ngói, xà gồ bằng gỗ; tường lăn sơn màu; nền lát gạch ceramic (40cm x 40cm). Cửa chính có 02 bộ, mỗi bộ hai cánh, chất liệu bằng gỗ. Cửa phụ có 01 bộ hai cánh, chất liệu bằng gỗ. Cửa sổ có 02 bộ, một bộ hai cánh, một bộ một cánh, chất liệu nhôm + kính. Máng thoát nước, có kết cấu bê tông, có diện tích 6,3m x 0,7m nằm trên không gian đường đi phía Đông (đường đi vào nhà Nguyễn Văn Lâm). Hệ đóng laphong nhựa. Trần phòng ngủ đóng laphong nhựa. Tường mặt trước trát đá mài.

Phòng bếp và phòng vệ sinh trong nhà, nền lát gạch ceramic (30cm x 30cm). Phòng bếp có 01 cửa phụ một cánh, chất liệu bằng gỗ + tôn; kệ bếp ốp gạch ceramic. Tường trong phòng vệ sinh ốp gạch ceramic, cao 1,2m, cửa phòng vệ sinh 01 bộ một cánh, chất liệu bằng nhựa. Hệ thống điện nước nội, bể tự hoại.

Nhà ở được xây dựng năm 1990.

(Hiện trạng Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nêu trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất lập lúc 08 giờ 40 phút ngày 21/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi).

### 3. Mục đích thẩm định giá:

Giá thẩm định là giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản kê biên.

### 4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

*Tiêu chí về Năng lực pháp lý, Năng lực kinh nghiệm, Năng lực tài chính và các tiêu chí khác để đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá thực hiện theo Phụ lục 1 - Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản (ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự).*

**5. Hồ sơ, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản:**

- Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định tài sản không được lựa chọn.

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, trong giờ hành chính.

- Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi - địa chỉ: Số 07 đường Đô Quang Thắng, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi biết, tham gia đăng ký.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Lãnh đạo Chi cục (thay B/cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Ngọc Hoàng

